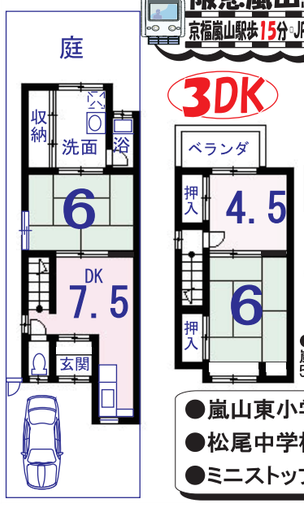
お客様のご希望をスタッフまでお教え下さい！ 是非、当社の会員登録もご活用下さい！ご条件に沿った物件情報をメール等で、ご提供致します！

広告未掲載物件、水面下物件、店内に多数ございます！ぜひ一度、御来店して下さい！ 「フォームで登録」をご利用下さい！

おすすめ物件

嵐山 3Wayアクセス 駅近

阪急嵐山駅歩3分
京福嵐山駅歩15分・JR嵯峨嵐山駅歩24分



3DK **780万円**

収益としてもどうぞ

空家に付すぐにご内覧して頂けます

住環良好

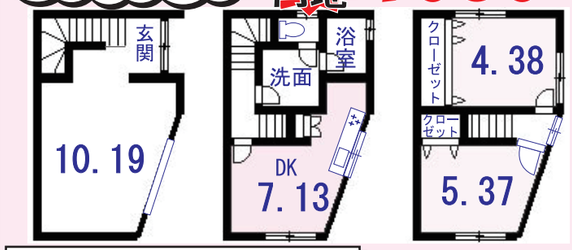
●西京区嵐山茶尻町●阪急嵐山駅歩3分/京福嵐山駅歩15分/JR嵯峨嵐山駅歩15分●土地63.55㎡●建延49㎡●S43年5月築

●嵐山東小学校まで約600m
●松尾中学校まで約1800m
●ミニストップ嵐山駅前まで約400m

上桂 桂川小学区 新価格!!

店舗・事務所として利用可

阪急上桂駅歩8分 東南角地 **1080万円**



●業務スーパーまで約300m ●西京都病院まで約500m
●スーパーマツモトまで約350m ●桂川小学校まで約280m
●スーパーフレスコまで約450m ●上桂公園まで約250m

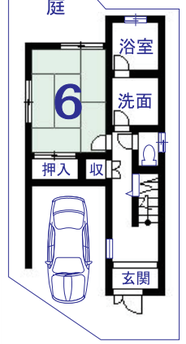
★住環良好！
★陽当・通風良好！

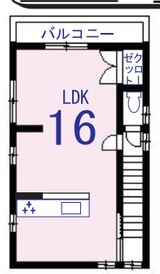
★区画整理地内！★買物便利！ ●西京区上桂北ノ口町●阪急上桂駅歩8分●土地30.06㎡●建延69.89㎡●H6年6月築

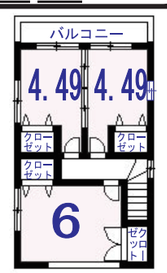
桂徳 阪急上桂駅歩約13分 阪急桂駅歩約21分 **2580万円**

北東角家に付、陽当・風通良好です!!

4LDK!! 前道6m









3階部屋の眺望良好!!(南向き)

明るいお家です♪

お支払い例 脱賃貸
●頭金:0万円●ボーナス:約0万円×年2回
月々約71,510円!!
●2,580万円借入の場合 ●借入期間:40年 ●優遇金利適用:1.5%(変動)の場合 ※銀行審査により金利条件等が異なる場合があります。 ●諸経費別途要

桂徳小学校区

周辺お買い物施設等、充実!!

資金計画もお任せ下さい♪(自己資金'0'の住宅ローン相談可!(マイカーローン等、他のお借入れがある際もご相談可!)

★充実収納!
★区画整理地内!
★プチお庭付き!

●京都市西京区桂徳大寺北町●阪急上桂駅歩約13分●阪急桂駅歩約21分●土地57.72㎡●建延99.81㎡●平成11年4月築●第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●引渡:相談
※図面と状況が異なる場合は現状優先となります。本物件図は略図に付、多少の違いはご了承下さい。 ※売主の契約不適合責任免責 ※物件ご購入時には別途諸経費が必要です。

一戸建住宅

桂 777万円 阪急桂駅歩8分

令和8年10月改装済
●クロス張替●畳表替●襖張替●フロアー張替 etc……



●西京区川島東代町●阪急桂駅歩8分●土地36.78㎡●建延44.92㎡●S47年12月築

桂東口 1780万円 阪急桂駅歩5分

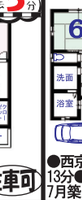
生活施設充実



●西京区川島北裏町●阪急桂駅歩5分●土地45.45㎡●建延76.94㎡●S63年8月築 駐車可

桂 1799万円 JR桂川駅歩13分

生活施設充実



●西京区下津林番条町●JR桂川駅歩13分●土地47.3㎡●建延68.8㎡●H9年7月築

桂東 2999万円

令和8年12月改装予定
●キッチン・お風呂・トイレ・洗面台交換●外壁塗装●屋根塗装●クロス張替●コンロ交換●フロアタイル貼●給湯器交換●建具交換 etc……



●西京桂市ノ前町●阪急桂駅歩7分●土地39.63㎡●建延75.55㎡●H7年2月築

上桂 5098万円 新築

即入居可 阪急上桂駅歩6分



駐車2台可 土地34.31坪

●西京区上桂西居町●阪急上桂駅歩6分●土地113.44㎡●建延104.95㎡●R8年7月完済

マンション

サンシティ桂坂ロイヤル参番館 1360万円

4LDK 最上階



●西京区大枝北沓掛町●市バスふれあいの里停歩3分●専面98.54㎡●バルコニー9.45m●RC造6建5階●平成4年3月築●管積26110円/月●全部委託

マンハイム桂 1700万円

阪急桂駅歩10分



●西京区川島東代町●阪急桂駅歩10分●専面43.42㎡●バルコニー19.67㎡●RC造5建4階●昭和58年8月築●管積14840円/月●全部委託

クオレ桂 2299万円

阪急上桂駅歩14分 令和6年12月改装済
●バスルーム・システムキッチン・洗面化粧台交換 etc……



●西京区桂上野東町●阪急上桂駅歩14分●専面62.04㎡●バルコニー10.51m●RC造5建2階●平成8年11月築●管積17850円/月●全部委託

桂ガーデンハイツ 2480万円

JR桂川駅歩3分 イオンモール桂川目の前



●南区久世高田町●JR桂川駅歩3分/阪急洛西口駅歩6分●専面54.81㎡●バルコニー9.04m●RC造7建3階●H12年10月築●管積23400円/月●全部委託

サーパス桂第2 4098万円

令和8年7月改装済
●建具交換●水廻り交換工事●クロス貼替●畳表替え●床上貼り●電気工事 etc・



●西京区上桂東ノ口町●阪急上桂駅歩10分●専面69.67㎡●バルコニー9.04m●RC造7建3階●H12年10月築●管積23400円/月●全部委託

建築条件無

桂東 1850万円

阪急桂駅歩11分 更地 南向

●西京区桂稲荷山町●阪急桂駅歩11分●土地48.92㎡●宅地●第1種中高層住居専用地域●建60%容200%●建築条件無売土地

桂西口 2050万円

上物有 阪急桂駅歩7分

●西京区桂巽町●阪急桂駅歩7分●土地67.96㎡●宅地●第1種低層住居専用地域●建60%容100%●建築条件無売土地

桂徳 2180万円

更地 生活施設充実

●西京区桂池尻町●阪急桂駅歩11分●土地60.38㎡●宅地●第1種中高層住居専用地域●建60%容200%●建築条件無売土地

桂 2298万円

上物有 阪急桂駅歩8分

●西京区桂芝ノ下町●阪急桂駅歩8分●土地57.7㎡●宅地●第1種低層住居専用地域●建50%容80%●建築条件無売土地

桂 3180万円

阪急桂駅歩12分 土地27.67坪

上物有 更地渡し

●西京区桂千代原町●阪急桂駅歩12分●土地91.48㎡●宅地●第1種低層住居専用地域●建60%容100%●建築条件無売土地

第41回 住宅購入説明会開催

現在お探し中の方やこれからお探しの方へ、ぜひこの機会をご活用下さい

●新築、中古、マンション等の良い所・悪い所・・
●どのくらい借り入れが出来るのか？・・
●賃貸vs持家・・などなど

丁寧なご説明、親身なご対応を心掛けて参ります！

「お住まい探しの準備・勉強会を始めませんか？」

ぜひ一度、お電話又はご来店下さい！

ご好評に付多くの方にご利用頂いております

当社にて毎日(当社定休日を除く) AM9:30～PM6:30迄
※ローンは終わりますが家賃は一生終わりません！

不動産に関する疑問・不安等お気軽にご相談ください。

●仲介手数料不要！●即、現金可！●周囲に知られない！●片付け不要！

お客様の不動産買取致します！

買取りの場合 諸費用が一切かかりません！ ¥0

おかげさまで 創業31年

●不用品等の残置物はそのままで結構です！
●すぐに現金でお支払致します！

どんどん買います！

お客様のご希望価格・引渡し等その他ご条件をお気軽にお聞かせ下さい

一戸建	空き地	マンション	農地	ガレージ	工場	貸家・貸地	収益(マンション・アパート等)

物件の状態によっては、買取りできない場合もございます。詳細は当社スタッフまでお問い合わせ下さい。



リアルホームが直接買取

売主様 ← 売買価格がそのまま支払われます！ ← リアルホーム

もちろん仲介手数料は0円

店内にて御自由にご覧頂ける物件ファイルを展示しています。

建築条件付売土地/土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約締結を条件とし建築請負契約が不成立の場合、土地売買契約は白紙解約となり、受領済の金銭は全額無利息にて返還致します。※本広告に掲載の返済例は住宅ローン 変動優遇金利0.675% 40年返済 頭金・ボーナス無しで算出しています。※銀行審査により条件が異なる場合がございます。※建築条件無の新築参考プランは当社のプランであり別途請負建築請負契約が必要です。上物有の場合別途建物解体費用が必要になる場合があります。地盤改良が必要な場合別途実費が必要です。建築確認費用が必要な場合がございます。参考プラン図/このプランは一例であり、採用するか否かはお客様のご自由です。プランについては行政未確認の為建築できない可能性があります。詳しくはお問い合わせ下さい。※本広告に掲載の利回りは満室時の想定金額です。現実料に基づき算出した為、将来に渡り保証されるものではありません。※本誌に掲載のパースは完成イメージです。※掲載図面は略図です。※広告作成中に売却済となる場合があります、予めご了承下さい。

Real Home 地元で生まれおかげ様で 創業31年
不動産のトータルアドバイザー 売買も賃貸も
株式会社 リアルホーム
公益社団法人全日本不動産協会会員 宅建免許番号/京都府知事(6)第10638号全日本不動産近畿流通センター会員 公益社団法人近畿公取協会加盟店 住宅性能保証制度登録店
お客様専用ダイヤル 0120-394-155
当社ホームページ
E-mail: info@realhome-kyoto.co.jp 当社メールアドレス
〈仲介〉 〒615-8073 京都市西京区桂野里町13-4 阪急桂駅東口ロータリー北へ徒歩2分 TEL075-394-1555

※広告有効期限/令和8年11月末日 ㊶ A

ご所有の不動産(一戸建・空地・マンション・農地・ガレージ・工場・貸家・貸地・収益(マンション・アパート等))無料査定・無料相談致します！