



太 秦

総19区画の大型分譲団地

住宅購入説明会  
同時開催中！

(現地)

# 新築オープンハウス&現地説明会開催！

9/26(土)・27(日)開催 PM1:00~PM5:00

時間外でもお気軽にご連絡下さい！  
スタッフがいない場合には下記フリーダイヤルにご連絡下さい！

## 3Wayアクセス

- 京福嵐山線 「帷子ノ辻」駅 徒歩約11分
- JR 山陰本線 「太秦」駅 徒歩約15分
- 地下鉄東西線「太秦天神川」駅 徒歩約21分

「自己資金0円」・「他のお借入れがある」  
「現在の借入れを住宅ローンにまとめる」  
等 様々な住宅ローン相談も可能です！

### 《売主》

お子様も  
安心  
小学校正門まで  
徒歩7分

閑静な  
住宅街

陽当・通風  
良好



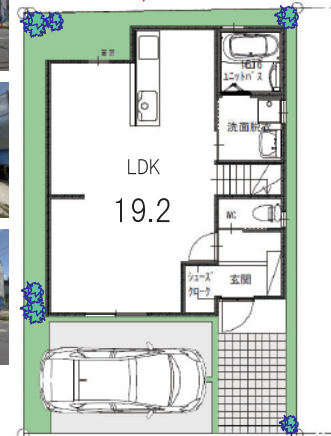
- 土地80.78㎡
- 建延86.50㎡
- R8年2月完成

価格 **4298** 万円

- 右京区太秦皆正寺町●京福帷子ノ辻駅歩 11分 / JR 太秦駅歩 15分 / 地下鉄太秦天神川駅歩 21分 ●総 19 区画 ●今販 2 区画 ●宅地 ●第 1 種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 60%容積率 200% ●電気・上水道・下水道・都市ガス ●前道 6m ●土地価格 1942 万円 ~ 2337 万円 ●土地面積 79.05 ㎡ ~ 84.31 ㎡ ●建築条件付売土地



土地  
価格 **2060** 万円



- (参考プラン図)
- 土地82.78㎡●建延87.48㎡
  - 建物価格2038万円

小学校・保育園・公園  
が近くにあり、子育てに  
ピッタリな環境です！

圧迫感がない  
開放感のある  
立地です

地図は  
コチラ



買います！

創業31年！高価買取  
キャンペーン開催中

※売主様の希望価格条件等をお聞かせ下さい！

社団法人全日本不動産協会 宅建免許番号/京都府知事(6)第10638号 全日本不動産近畿流通センター会員 社団法人近畿公取協加盟店 住宅性能保証制度登録店  
**株式会社 リアルホーム**  
Real Home  
(仲介) 〒615-8073 京都市西京区桂野里町13-4 阪急桂駅東口ロータリー北へ徒歩3分  
※お気軽にお問合せ下さい！

お客様専用  
ダイヤル



**0120-394-155**

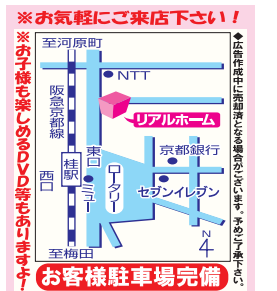
TEL 075-394-1555

FAX 075-394-1556

リアルホーム 京都 検索  
<https://www.realhome-kyoto.co.jp>  
リアルホームは...  
あなたの夢をリアルに実現致します！



■営業時間/AM9:30~PM6:30  
■定休日/毎週火曜・水曜(日・祝営業)



広告有効期限/令和8年10月末日