

# 桂徳

阪急上桂駅歩13分

## 4LDK

北東角地 2780万円

陽当・通風良好！

3階の部屋からの眺望良好（南向）

桂徳小学区

2015年10月改装済

●外壁（一部）・屋根塗装etc..

周辺買物施設充実

●西京区桂徳大寺北町●阪急上桂駅歩13分/阪急桂駅歩21分●土地57.72㎡●建延99.81㎡●H11年4月築

庭 浴室 洗面 押入 取 玄関

LDK 16

バルコニー 4.49 4.49

6

天取

# 第35回住宅購入説明会開催

ご好評に付多くの方に  
ご利用頂いております

現在お探し中の方やこれからお探しの方へ、ぜひこの機会をご活用下さい

丁寧な説明、親身なご対応を心掛けて参ります！

お住まい探しの準備・勉強会を始めませんか？  
ぜひ一度、お電話又はご来店下さい！

●新築、中古、マンション等の良い所・悪い所..  
●どのくらい借入れが出来るのか?..  
●賃貸vs持家..などなど

当社にて毎日（当社定休日を除く）  
AM9:30~PM6:30迄  
※ローンは終わりますが家賃は一生終わりません！

不動産に関する疑問・不安等  
お気軽にご相談ください。

# 嵐山

3DK 住環境良好 780万円

阪急嵐山駅歩3分

京福嵐山駅歩15分・JR嵯峨嵐山駅歩24分

庭 収納 洗面 浴 押入 6 4.5 6 DK 7.5 玄関

3Wayアクセス

空家に付すぐにご内覧して頂けます

収益としてもどうぞ

●西京区嵐山茶屋町●阪急嵐山駅歩3分/京福嵐山駅歩15分/JR嵯峨嵐山駅歩24分●土地63.55㎡●建延49㎡●S43年5月築

●嵐山東小学校まで約600m  
●松尾中学校まで約1800m  
●ミニストップ嵐山駅前まで約400m

# 上桂

桂小小学区

阪急上桂駅歩8分

東南角地

★住環境良好！  
★陽当・通風良好！

1380万円

庭 玄関 洗面 浴室 押入 4.38 10.19 DK 7.13 5.37

★区画整理地内！★買物便利！

●業務スーパーまで約300m ●西京都病院まで約500m  
●スーパーマツモトまで約350m ●桂川小学校まで約280m  
●スーパーフレスコまで約450m ●上桂公園まで約250m

●西京区上桂北/口町●阪急上桂駅歩8分●土地30.06㎡●建延69.89㎡●H6年6月築

# 桂

即入居可

令和5年3月建築の注文建築

令和8年6月ハウスクリーニング済

（美宅に付、手入不要）

4980万円

★閑静な住宅街！

ウッドデッキ 庭 6 7.5 天取 7.5 6

LDK 17.7

このスペースには、載せられない程の充実設備です！  
●床暖房4カ所●ミスト・アーク・トイレ・アーク・  
●スロップ・シンク●Low-Eガラス●全室電動シャッターなどなど

●西京区牛ヶ瀬瀬生町●JR桂川駅歩15分/阪急桂駅歩23分●土地73.05㎡●建延85.86㎡●R5年3月築

# お客様の不動産買取致します！

買取りの場合  
諸費用が一切かかりません！

## ¥0

●不用品等の残置物はそのまま結構です！  
●すぐに現金でお支払致します！

おかげさまで  
創業31年

お客様の希望価格・引渡し等その他ご条件をお気軽にお聞かせ下さい

リアルホームが直接買取  
売主様  
リアルホーム  
売買価格がそのまま支払われます！  
もちろん仲介手数料は0円

●仲介手数料不要！●即、現金可！●周囲に知られない！●片付け不要！

戸建 空き地 マンション 農地 ガレージ 工場 貸家・貸地 収益(マンション・アパート等)

物件の状態によっては、買取できない場合もございます。詳細は当社スタッフまでお問い合わせ下さい。

# 桂東 1780万円

生活施設充実 阪急桂駅歩5分

●西京区川島北裏町●阪急桂駅歩5分●土地45.45㎡●建延76.94㎡●S63年8月築

# 上桂 2080万円

5LDK 即入居可 阪急上桂駅歩12分

●西京区桂上野西町●阪急上桂駅歩12分●土地45.75㎡●建延103.73㎡●H10年11月築

# 桂 2180万円

令和8年8月改装済 阪急桂駅歩12分

●西京区桂上野西町●阪急上桂駅歩12分●土地45.75㎡●建延103.73㎡●H10年11月築

# 桂 3000万円

阪急桂駅歩17分

●西京区下津川前弘町●阪急桂駅歩17分●土地99.33㎡●宅地●第1種中高層住居専用地域●建60%容200%●建築条件付売土地

# 上桂 5298万円

即入居可 阪急上桂駅歩6分

●西京区上桂西町●阪急上桂駅歩6分●土地113.44㎡●建延104.95㎡●R8年7月完済

# 桂東 1850万円

阪急桂駅歩11分

●西京区桂上野西町●阪急桂駅歩11分●土地45.75㎡●建延103.73㎡●H10年11月築

# 千代原 1980万円

土地 29.3坪

●西京区山田平町●阪急桂駅歩21分●土地96.87㎡●宅地●第1種低層住居専用地域●建50%容80%●建築条件無売土地

# 桂西 2050万円

阪急桂駅歩7分

●西京区桂上野西町●阪急桂駅歩7分●土地96.87㎡●宅地●第1種低層住居専用地域●建50%容80%●建築条件無売土地

# 桂徳 2180万円

生活施設充実

●西京区桂上野西町●阪急桂駅歩11分●土地60.38㎡●宅地●第1種中高層住居専用地域●建60%容100%●建築条件無売土地

# 桂 3180万円

即入居可 土地 27.67坪

●西京区桂千代原町●阪急桂駅歩12分●土地91.48㎡●宅地●第1種低層住居専用地域●建60%容100%●建築条件無売土地

# サンティ性坂ロイヤル参道 1360万円

4LDK 最上階

●西京区大枝北寄掛町●市バスふれあいの里停歩3分●専面9.854㎡●バルコニー9.45㎡●RC造6建5階●平成4年3月築●管理費26110円/月●全部委託

# マンハイム桂 1700万円

阪急桂駅歩10分

●西京区川島東代町●阪急桂駅歩10分●専面43.42㎡●バルコニー19.67㎡●RC造5建4階●昭和58年8月築●管理費14840円/月●全部委託

# クオレ桂 2299万円

阪急桂駅歩14分

●西京区桂上野東町●阪急上桂駅歩14分●専面62.04㎡●バルコニー10.51㎡●RC造5建2階●平成8年11月築●管理費17850円/月●全部委託

# 桂ガーデンハイム 2780万円

JR桂川駅歩4分

●南久世高田町●JR桂川駅歩4分●阪急洛西口駅歩7分●専面85.85㎡●バルコニー5.32㎡●RC造6建3階●S53年9月築●管理費19890円/月●全部委託

# サーパス桂第2 4298万円

令和8年7月改装済

●西京区上桂東/口町●阪急上桂駅歩10分●専面69.67㎡●RC造7建3階●H12年10月築●管理費23400円/月●全部委託

# リアルホーム

不動産のトータルアドバイザー

売買も 賃貸も

株式会社

Real Home 地元で生まれおかげ様で

公益社団法人全日本不動産協会 宅建免許番号/京都府知事(6)第10638号全日本不動産流通センター会員 公益社団法人近畿公取協会の加盟店 住宅性能保証制度登録店

創業31年

0120-394-155

〒615-8073 京都市西京区桂野里町13-4 阪急桂駅東口ロータリー北へ徒歩2分 TEL075-394-1555

※広告有効期限/令和8年10月末日(35)A

当社ホームページ E-mail: info@realhome-kyoto.co.jp

当社メールアドレス